

2018 TAIWAN GOOD DESIGN AWARD

華人金創獎

工程管理類

ONE (Ocean Network Express)  
台灣海洋網聯船務代理台灣總部辦公室裝修工程



# 簡報內容

- 一. 工程簡介與團隊組織
- 二. 施工規劃
- 三. 特殊貢獻
- 四. 品質與安全衛生作業執行
- 五. 設計理念完整呈現（完工與施工照片）

## 一. 工程簡介與團隊組織

### 工程概述

**專案名稱：**ONE (Ocean Network Express) 台灣海洋網聯船務代理 台灣總部辦公室裝修工程

**專案地點：**台北市

**專案類型：**商業辦公

**業主：**台灣海洋網聯船務代理有限公司

**工程金額：**17,668,954 元

**工程面積：**1,070 m<sup>2</sup>

**工程期限：**2017.11.01 ~ 2017.12.31

**專案性質：**由建築師委任之統包工程

**施工內容：**所有天、地、牆、隔間、家具（移動與固定）、裝飾、水電、消防、空調等所有  
室內裝修內容

本工程業主 Ocean Network Express (簡稱ONE) 是由日本郵船(NYK)、商船三井(MOL)和川崎汽船(KLine) 三方合資所成立的新公司，其台灣區總部辦公室之建置由建築師以統包方式委任本公司負責工程管理、施工、預算編制與價值工程、及技術整合。

2018 TAIWAN GOOD DESIGN AWARD  
華人金創獎

工程管理類

ONE 台灣海洋網聯船務代理 台灣總部辦公室裝修工程

## 一. 工程簡介與團隊組織

---

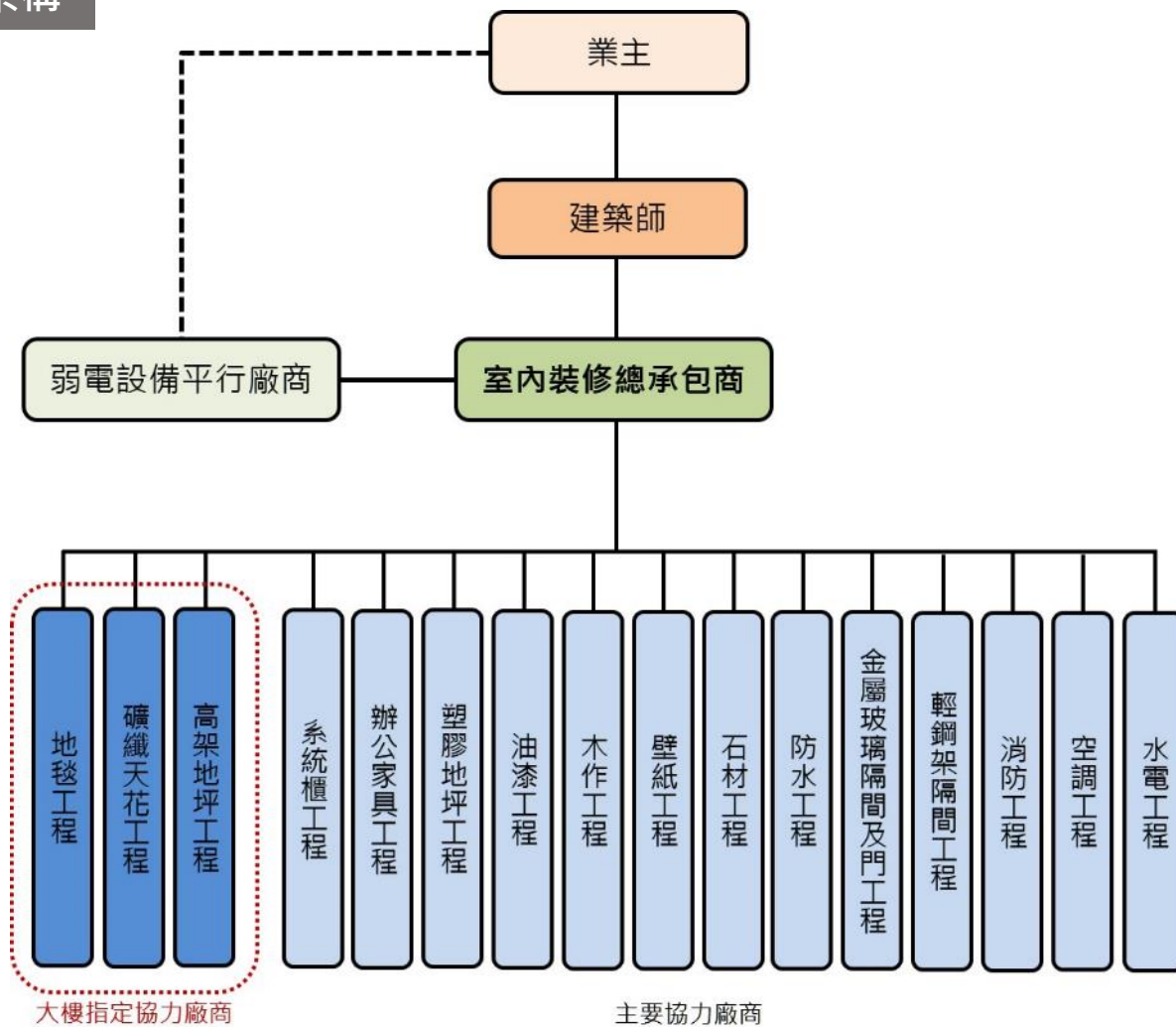
### 本公司服務範疇

本工程屬**統包性質**，施工團隊在**設計初期即參與專案發展**，因屬Design Built 故設計於工期開始後仍持續進行及深化，本公司除一般工程管理以外並負責以下作業：

- A. 預算編制及成本檢討
- B. 進度管理
- C. 提供材料選擇與施工方式建議
- D. 價值工程
- E. 機電技術性整合（與業主指定弱電廠商）
- F. 為建築師發展設計細部
  - 造型天花 detail drawing
  - 實木格柵 detail drawing
- G. 工程執行與管理

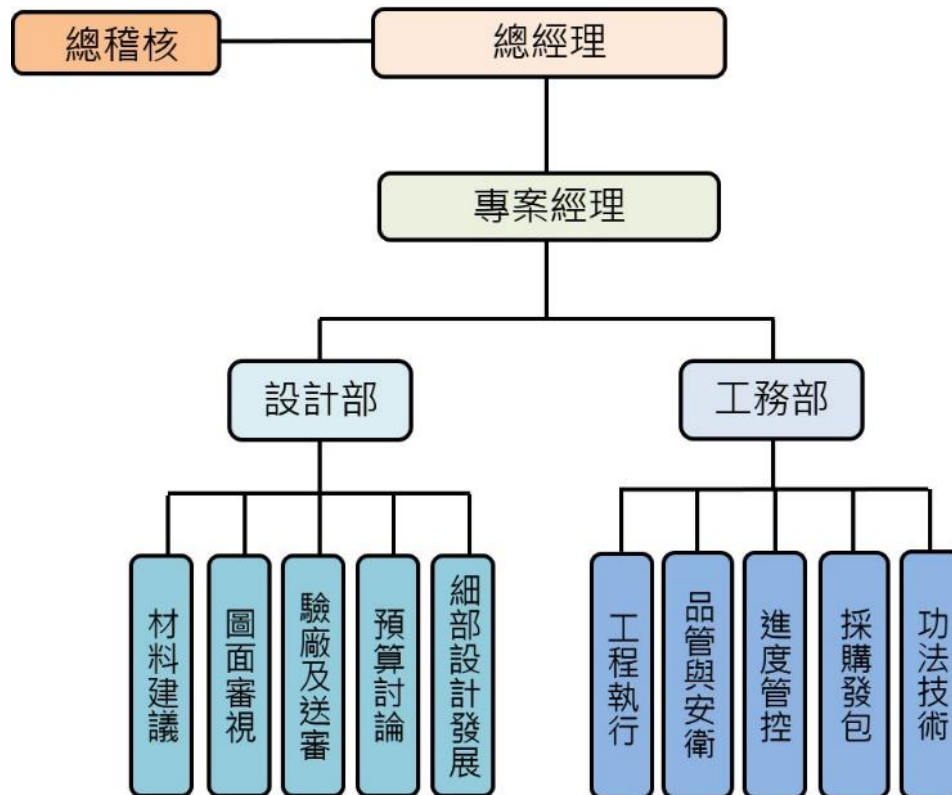
## 一. 工程簡介與團隊組織

### 工程團隊架構



## 一. 工程簡介與團隊組織

### 本公司 ONE 統包架構及工作執掌

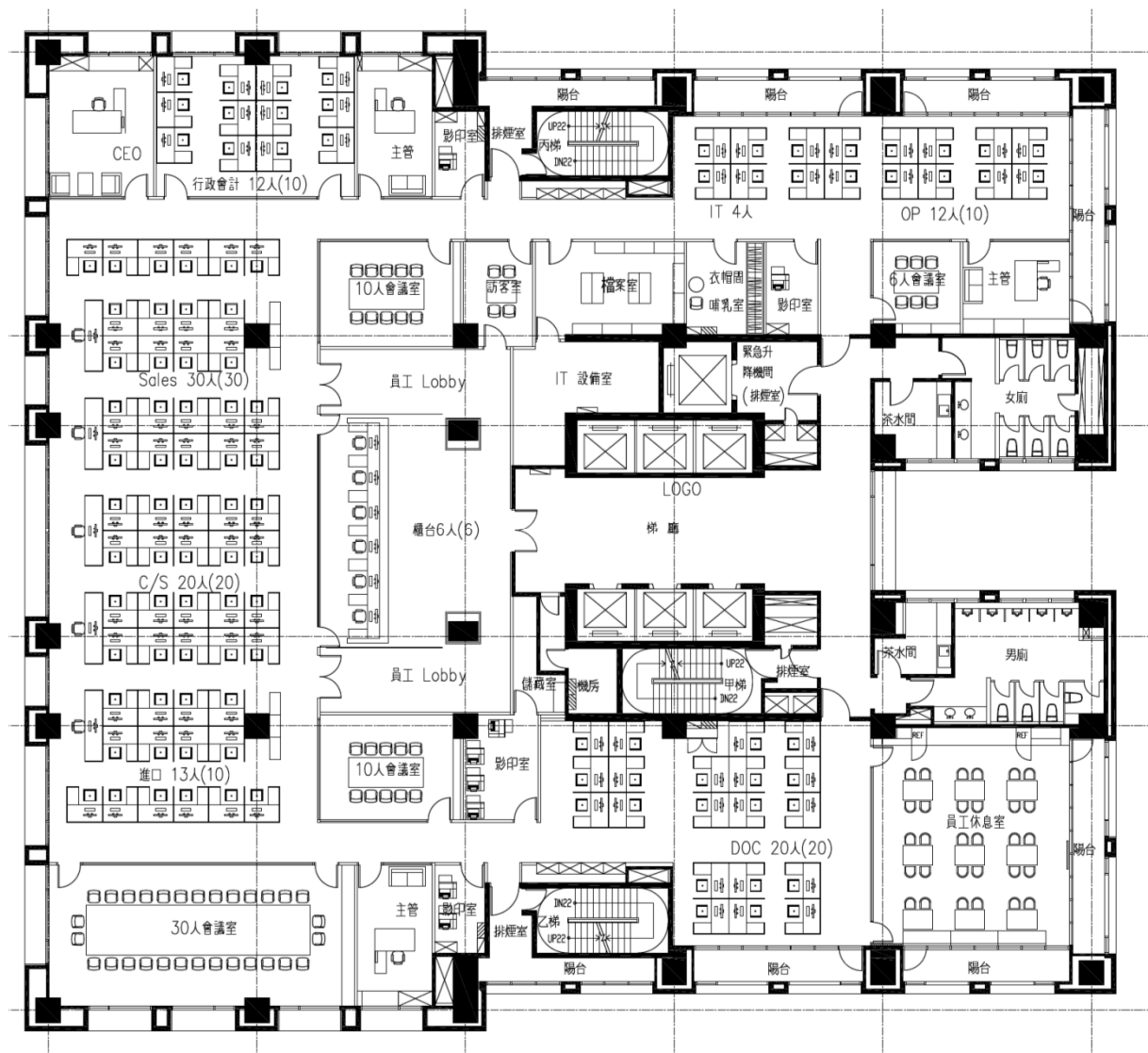


每週兩次與建築師團隊的工作會議，及時對當週所發展的設計做預算檢討與分析，並依預算及工程進度需求提出適合的功法或材料備選方案

## 工程範圍

總部辦公室規模：

- 約120名員工
- 接待大廳及前台/Cashier
- 30人會議廳 Board Room
- 各類型小型會議室
- 主管辦公室
- 員工休息室



2018 TAIWAN GOOD DESIGN AWARD  
華人金創獎

工程管理類  
ONE 台灣海洋網聯船務代理 台灣總部辦公室裝修工程

## 工程管理類

ONE 台灣海洋網聯船務代理 台灣總部辦公室裝修工程

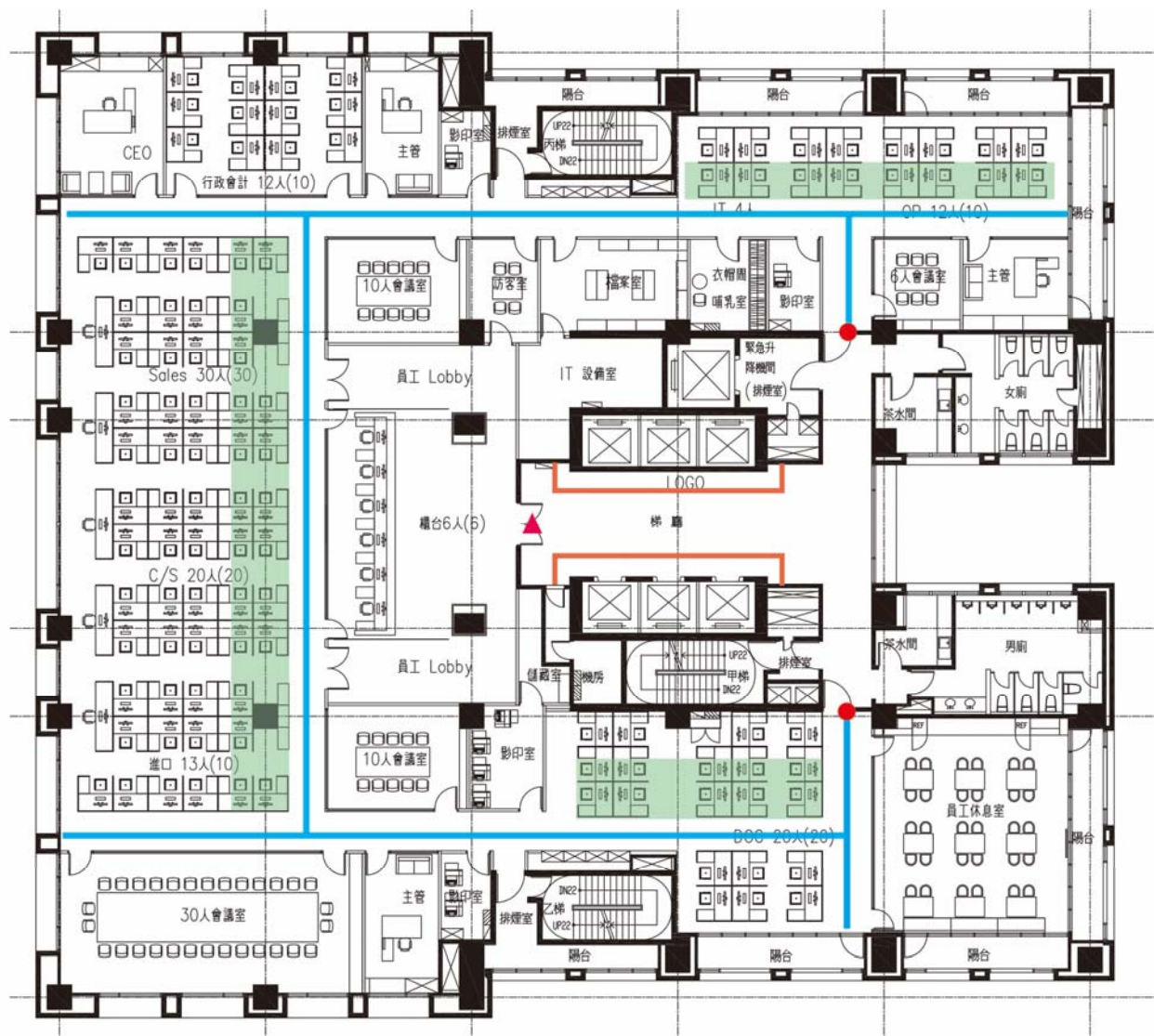
## 二. 施工規劃與落實執行

### 工區劃分

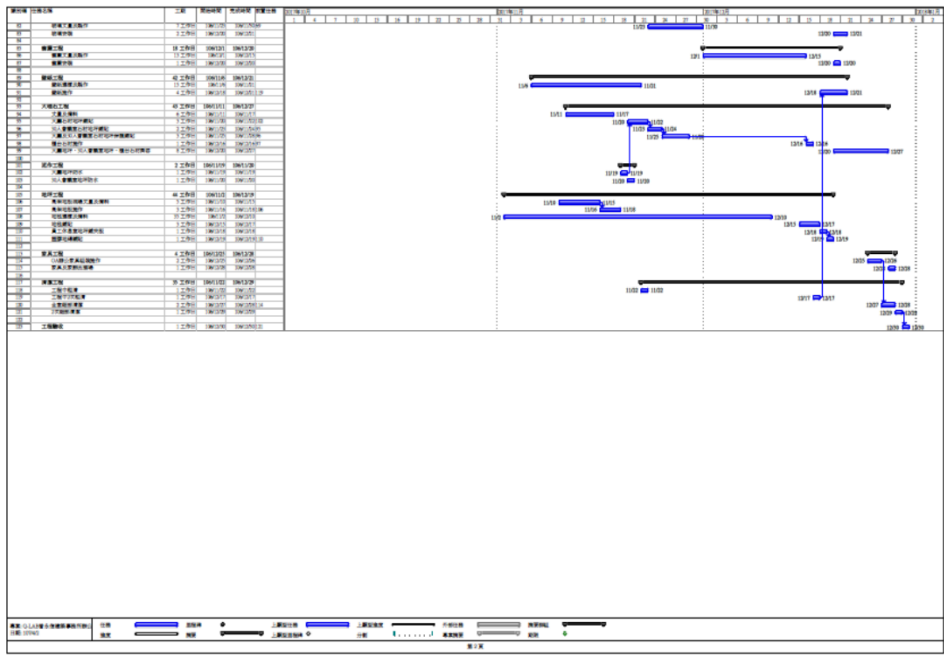
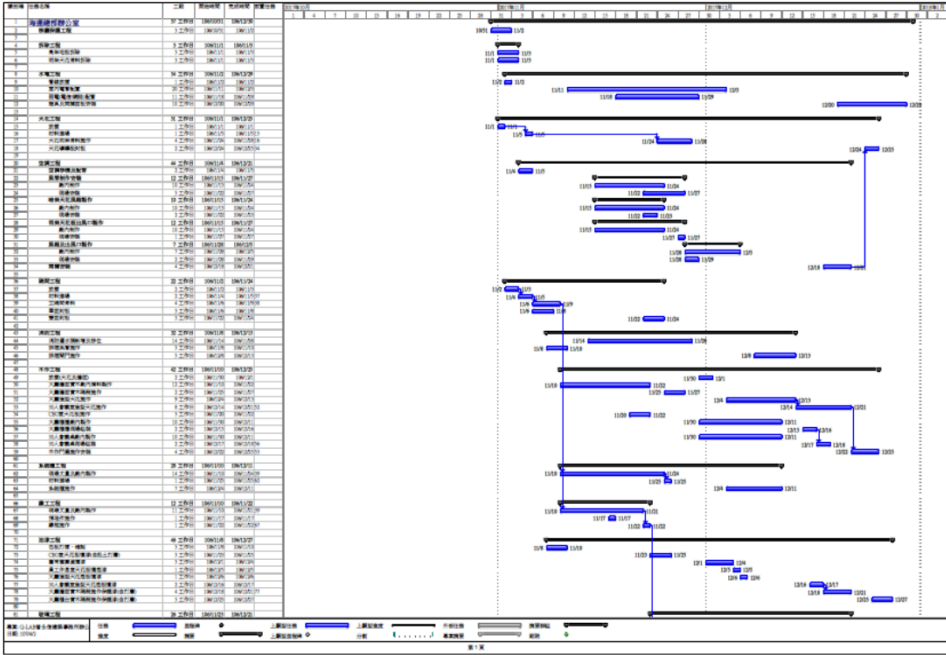
因本工程工期緊迫，各階段同時會有多類型工種同時施工。為維持工班工作順利避免界面衝突，本工程範圍工區劃與動線規劃明確並嚴格執行，使工程如期執行。

-  A區
-  B區
-  C區
-  D區





## 進度規劃



2018 TAIWAN GOOD DESIGN AWARD  
華人金創獎

工程管理類  
ONE 台灣海洋網聯船務代理 台灣總部辦公室裝修工程

## 工程管理類

ONE 台灣海洋網聯船務代理 台灣總部辦公室裝修工程

## 二. 施工規劃

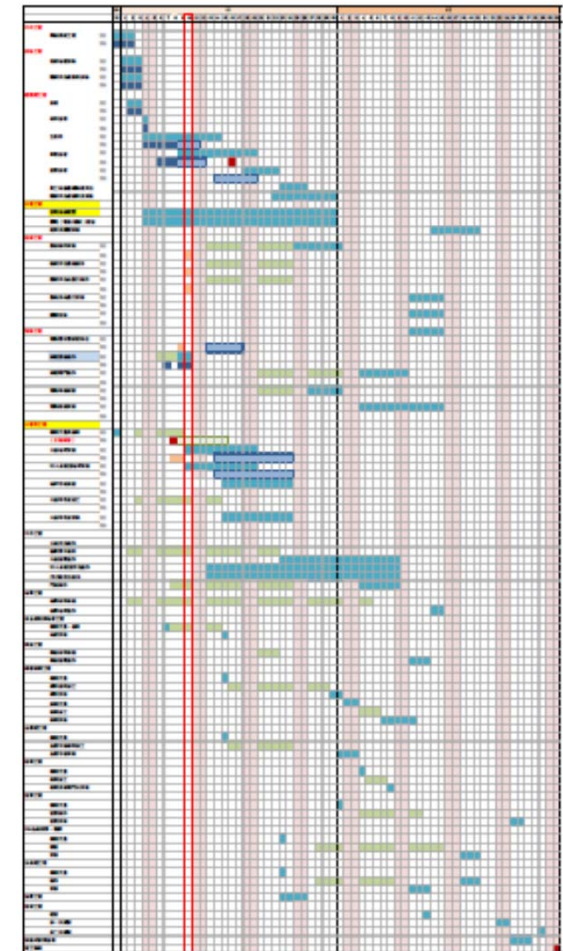
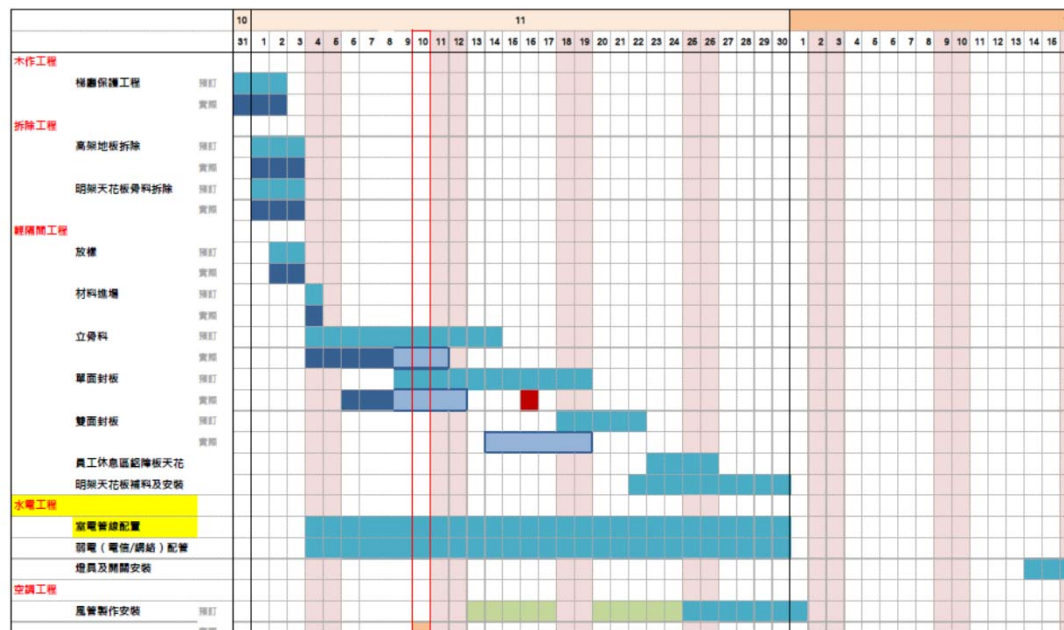
### 進度檢討

每週兩次與建築師的工作會議確實檢討廠製及現場作業進度。

A63海運總部辦公室裝修統包工程預訂進度表



\*\*本工程預訂進度以一般約與廣大專業現場作業內容安排，包含例假日現場施工及延誤工時施工，廠內製造進度依照勞工局一例一休規定排定。



## 二. 施工規劃

### 建築師設計理念

本專案建築師以日式建築之傳統元素為啟發，利用線性強烈的格紋天花與格柵塑造幽玄及沉靜的接待大廳、大會議室及員工休息室等三大空間。員工辦公區與會議室則以黑色與木紋材質為主，透過大面積玻璃隔間將公共和私屬空間串聯整合。

建築師對簡約造型的點、線、面之完整對應、嚴謹結合與交界的要求，是對施工團隊工程品質的最大考驗。



*\*\* 3D 效果圖由建築師提供*

### 三. 特殊貢獻

#### 價值工程

為完整呈現建築師設計與理念、同時兼顧業主預算及工程進度，本公司對建築設計提出價值工程分析，分配預算、比較成本、工時、外觀效果等，供建築師參考與選擇。

A63  
The One 海運辦公室統包案

辦公區域牆面表面材質費用比較

| 項次 | 名稱         | 內容                | 單位 | 數量   | 單價    | 總價小計 | 該項總計 | 與(1)之價差 |
|----|------------|-------------------|----|------|-------|------|------|---------|
| 1  | 美耐板        |                   |    |      |       |      | 36   |         |
|    | A) 53cm側吊  | 黑色隔產、牆工帶料、含底板     | 尺  | 564  | 450   |      |      |         |
|    | B) 240cm牆面 |                   | 尺  | 80   | 1,350 |      |      |         |
| 2  | 牆紙         | 黑色日本進口、牆工帶料、含批土打底 | 坪  | 135  | 1,400 |      | 19   | -       |
|    | 踢腳         | 黑色                | m  | 26.9 | 85    |      |      |         |
| 3  | 牆紙         | 黑色隔產漆色、牆工帶料、含批土打底 | 坪  | 135  | 800   |      | 11   | -       |
|    | 踢腳         | 黑色                | m  | 26.9 | 85    |      |      |         |
| 4  | 油          | Dulux或紅牌 低甲醛      | 坪  | 135  | 800   |      | 11   | -       |
|    | 踢腳         | 黑色                | m  | 26.9 | 85    |      |      |         |

A63  
The One 海運辦公室統包案

|   |          |           |    |    |  |
|---|----------|-----------|----|----|--|
| 1 | 室內面牆：    | 336       | 坪  |    |  |
| 2 | 業主預算：    | 44,000    | /坪 | 合計 |  |
|   |          | 41,900    | /坪 | 未稅 |  |
| 3 | 設計費單價：   | 300       | /坪 | 未稅 |  |
|   | 設計費總計：   | 30        |    |    |  |
| 4 | 工程費：     | 300       | /坪 | 未稅 |  |
|   | 工程費單價：   | 300       | /坪 | 未稅 |  |
|   | 工程費總計：   | 30        |    |    |  |
|   | 工程管理費單價： | 300       | /坪 | 未稅 |  |
|   | 工程管理費總計： | 30        |    |    |  |
| 5 | 家具預算：    | 300       |    | 合計 |  |
|   |          | 443       |    | 未稅 |  |
| 6 | 牆包總收入：   | 400       |    |    |  |
|   | 工程+設計    | 443       |    |    |  |
|   | 家具       | 400       |    |    |  |
|   | 總計       | 1,000,000 |    | 未稅 |  |

截至 2017.10.20 施工費用總計

|   |               |     |  |  |
|---|---------------|-----|--|--|
| A | 工程部分          | -   |  |  |
| 1 | 拆除            | 300 |  |  |
| 2 | 水電            | 300 |  |  |
| 3 | 消防            | 300 |  |  |
| 4 | 冷氣            | 300 |  |  |
| 5 | 天花            | 300 |  |  |
| a | 大廳及大會議室木作造型天花 | 300 |  |  |
| b | 員工休息室木作造型天花   | 300 |  |  |
| c | 輕鋼架天花修正       | 300 |  |  |

A63  
The One 海運辦公室統包案

|               |            |                |
|---------------|------------|----------------|
| 可適用工程施工費總計：   | 9,358,400  | 合計             |
|               |            | (含11月業主追加200萬) |
| 截至 2017.11.22 |            |                |
| 施工費用估算總計：     | 12,214,728 |                |

| 項次  | 名稱              | 單位 | 數量   | 單價 | 總價 | 備註      |
|-----|-----------------|----|------|----|----|---------|
| A   | 工程部分            |    |      |    |    |         |
| 1   | 拆除及修繕工程         | 式  | 1    | 20 |    | 地板及天花修繕 |
| 2   | 水電              | 式  | 1    | 10 |    |         |
| 3   | 消防              | 式  | 1    | 13 |    |         |
| 4   | 冷氣              | 式  | 1    | 12 |    |         |
| 5   | 天花              | 式  | 59   | 1  |    |         |
| 6   | 大廳、大會議室木作造型天花   | m2 | 60   |    |    |         |
| 7a  | 美耐板牆面(單面-50CM)  | 尺  | 564  |    |    |         |
| 7b  | 美耐板牆面(單面-240CM) | 尺  | 80   |    |    |         |
| 8   | 地坪              | 才  | 2664 |    |    |         |
| a-1 | 大廳地坪            | 才  | 2200 |    |    |         |
| a-2 | 入口地坪            | 才  | 2200 |    |    |         |
| a-3 | 會議室地坪           | 才  | 25   |    |    |         |
| a-4 | 牆料              | 才  | 10   |    |    |         |
| a-5 | 地坪面作工料          | 才  | 350  |    |    |         |
| a-6 | 石材無縫美觀          | 才  | 350  |    |    |         |
| b   | 大廳及大會議室木作造型天花   | 才  | 350  |    |    |         |
| c   | 輕鋼架天花修正         | 才  | 350  |    |    |         |
| d   | 牆料              | M2 | 8    |    |    |         |
| 10  | 大廳及大會議室實木格柵     | 尺  | 104  |    |    |         |
| a   | 材料              | 尺  | 44   |    |    |         |
| b   | 施工(大廳308公分)     | 尺  | 50   |    |    |         |
| c   | 施工(大廳68公分)      | 尺  |      |    |    |         |
| d   | 施工(樓梯)          | 尺  |      |    |    |         |
| 11  | 金屬材料(Lobby)     |    |      |    |    |         |
| 12  | 金屬材料(樓梯)        |    |      |    |    |         |
| 13  | 金屬材料(樓梯)        |    |      |    |    |         |
| 14  | 金屬材料(樓梯)        |    |      |    |    |         |
| 15  | 金屬材料(樓梯)        |    |      |    |    |         |

2018 TAIWAN GOOD DESIGN AWARD  
華人金創獎

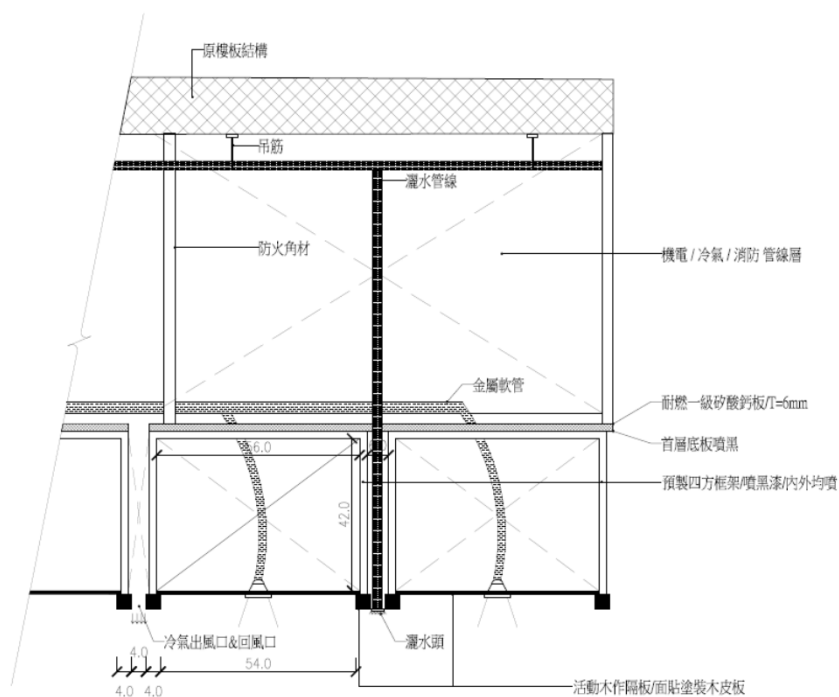
工程管理類

ONE 台灣海洋網聯船務代理 台灣總部辦公室裝修工程

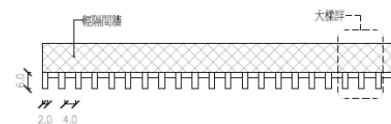
### 三. 特殊貢獻

#### 細部發展

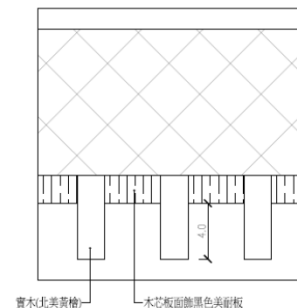
本公司團隊整合施工技術層面，為建築師提供主要空間元素的細部設計，使本案除能完整呈現建築師設計意圖、且能有效整合機電、消防等配套設施需求並易於維修。



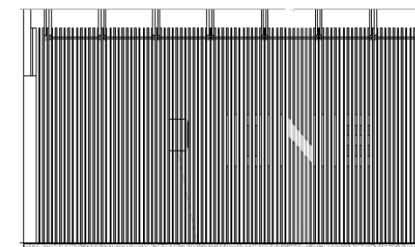
① 海運辦公室大廳及大會議室天花板造型大樣圖  
S:1/10CM



① 海運辦公室大廳木行架造型壁面平面圖  
S:1/10CM



② 海運辦公室大廳木格柵造型大樣圖  
S:1/2CM



大樣圖

② 海運辦公室大廳木格柵造型立面圖說  
S:1/2CM

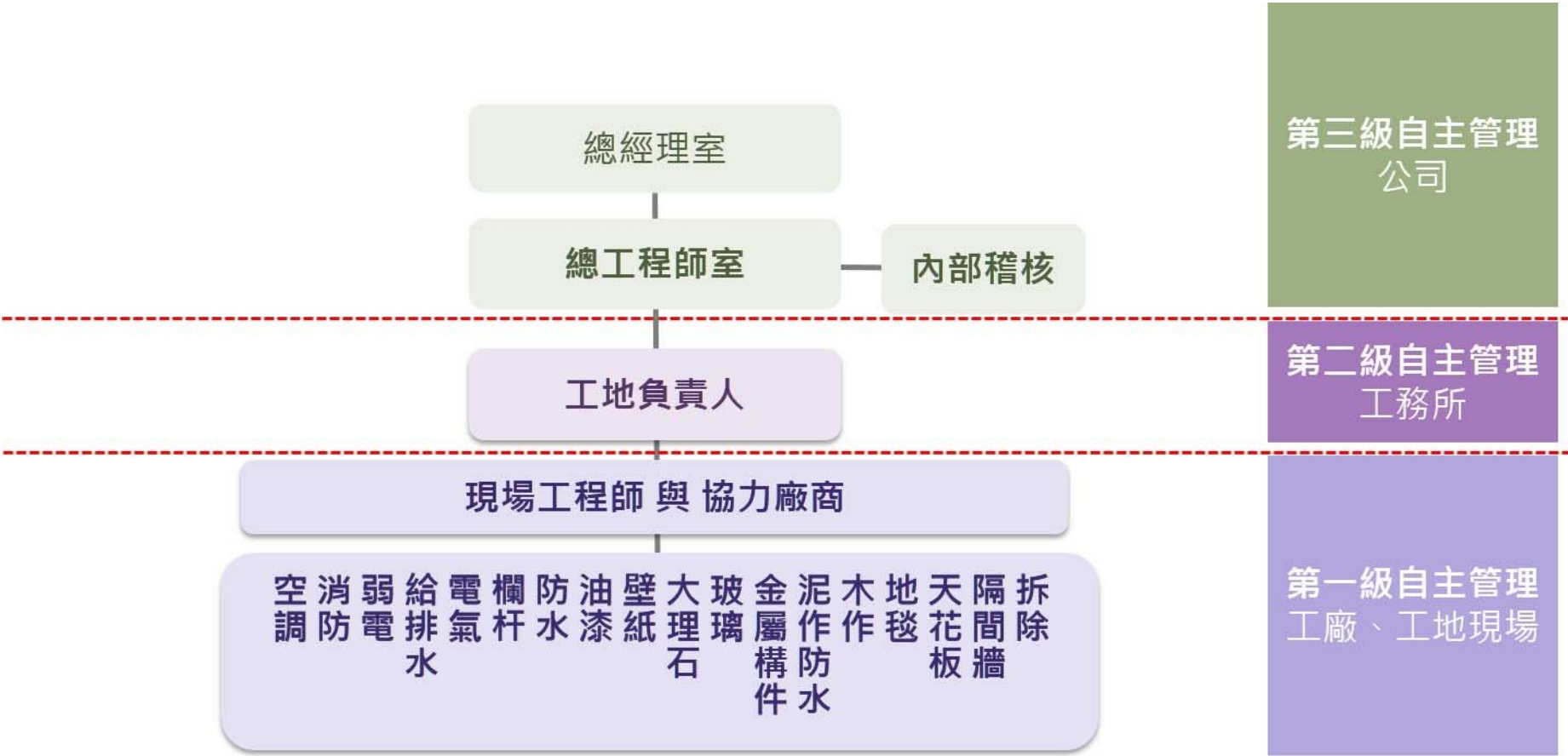
### 三. 特殊貢獻

#### 實體模型 Mockup

我們製作天花格框的實體模型，讓建築師確認本公司發展的細部設計；屏風辦公workstation實體模型供確認人體工學比例及材料與顏色配置。



## 施工與材料品質管理

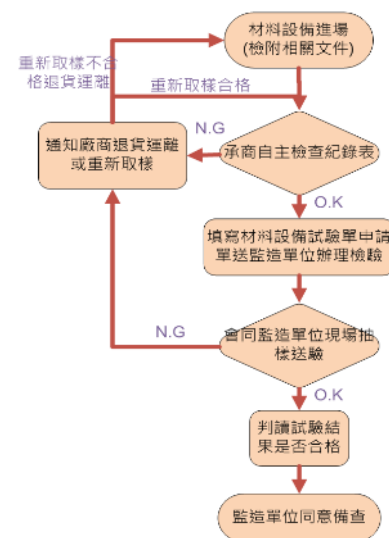


## 四. 品質與安全衛生作業執行

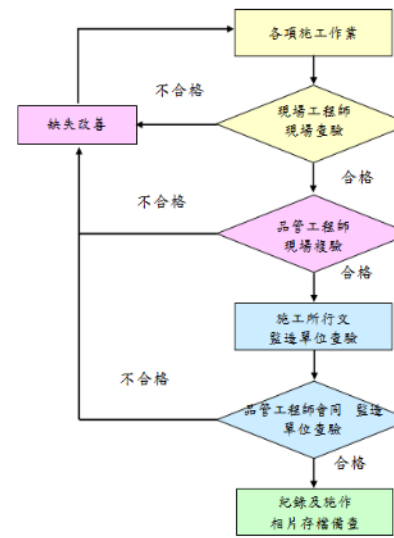
### 施工與材料品質管理



材料進場建材  
系統櫃試拼裝  
現場格柵間距自主檢查  
石皮廠驗廠  
消防自主檢查



材料設備檢驗流程圖



自主檢查流程圖

## 四. 品質與安全衛生作業執行

### 不合格品管制

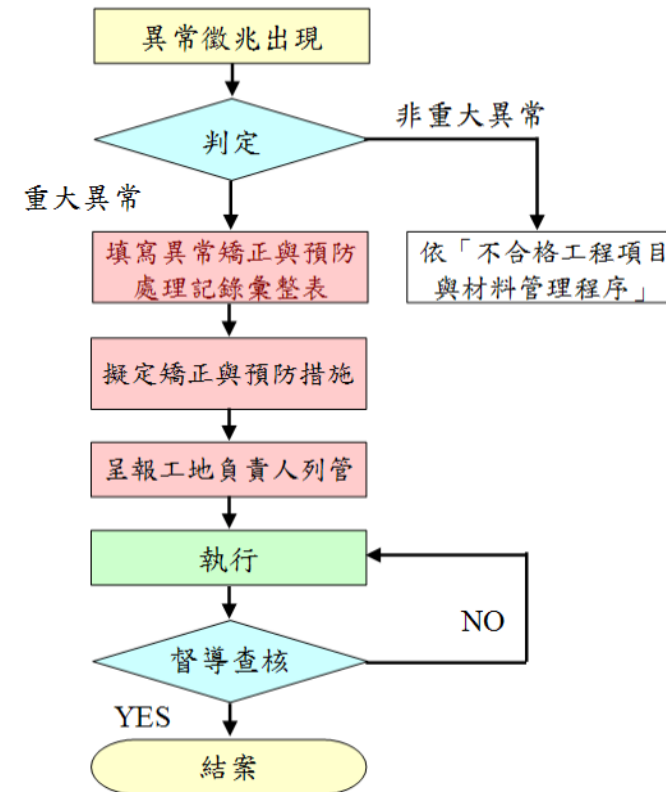
#### ◆ 材料及設備不合格品

1. 儲存於適當地方並予區隔，在未運離工地前應設立不合格字樣之警告標示標於該批材料上，以免誤用，儘速運離
2. 針對不合格材料處理方式，需註記修正、更換或驗退，並拍照存檔，以利後續處置之追蹤管制

#### ◆ 施工中不合格品

1. 對不符合設計圖說規範，或契約規定之製程或施工成果均視為瑕疵，於處理合格後須由現場人員辦理複驗，如仍不符合規定時，則須繼續辦理追蹤，直至符合規定為止
2. 若經檢驗施工為不符合合約要求時，除需記載於「不合格品管制報告」外，需呈工地負責人核閱後歸入不合格檔案追蹤辦理，直至符合規定為止

### 矯正及預防處理



## 四. 品質與安全衛生作業執行

### 施工過程相關措施之有效管理

工地狀況瞬息萬變，惟有即時充分掌握工地狀況，才能有效管理工進。本公司特別為本工程設立**專屬LINE群組**，加入各級主管及建築師與工程師，每日回報工進及出工情況，並即時討論解決各項工務問題，建築師、承攬商、與現場**訊息一致、即時溝通、即時反應、及時解決**。



## 四. 品質與安全衛生作業執行

### 安全衛生管理

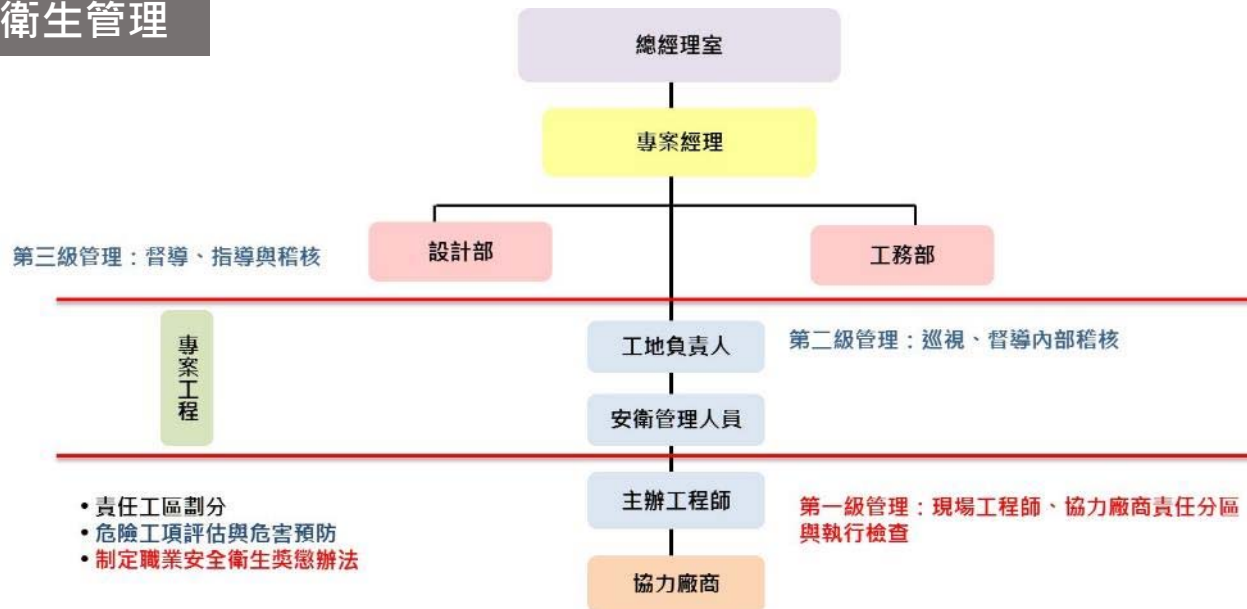
【安全、品質、進度、環保】列為施工政策，並秉持【安全】為首要目標。

公司冀望以落實安全衛生管理工作、善盡企業安衛責任，期許提供現場所有人員一個安全無虞之工作環境，積極防止災害事故之發生。



## 四. 品質與安全衛生作業執行

### 安全衛生管理



工區內保持整潔



清運確保防止空氣及路面污染



確實個人防護裝備



確實消防裝備

2018 TAIWAN GOOD DESIGN AWARD  
華人金創獎

工程管理類  
ONE 台灣海洋網聯船務代理 台灣總部辦公室裝修工程

## 四. 品質與安全衛生作業執行

### 總公司定期職業安全衛生教育訓練

辦理年度教育訓練



總公司職安室內部教育訓練



新進工作人員六小時教育訓練



急救人員教育訓練



工地電化區間六小時教育訓練



工地定期做防災演練



2018 TAIWAN GOOD DESIGN AWARD  
華人金創獎

工程管理類  
ONE 台灣海洋網聯船務代理 台灣總部辦公室裝修工程

## 五. 設計理念完整呈現（完工照片）



2018 TAIWAN GOOD DESIGN AWARD  
華人金創獎

工程管理類  
ONE 台灣海洋網聯船務代理 台灣總部辦公室裝修工程

## 五. 設計理念完整呈現（施工照片）

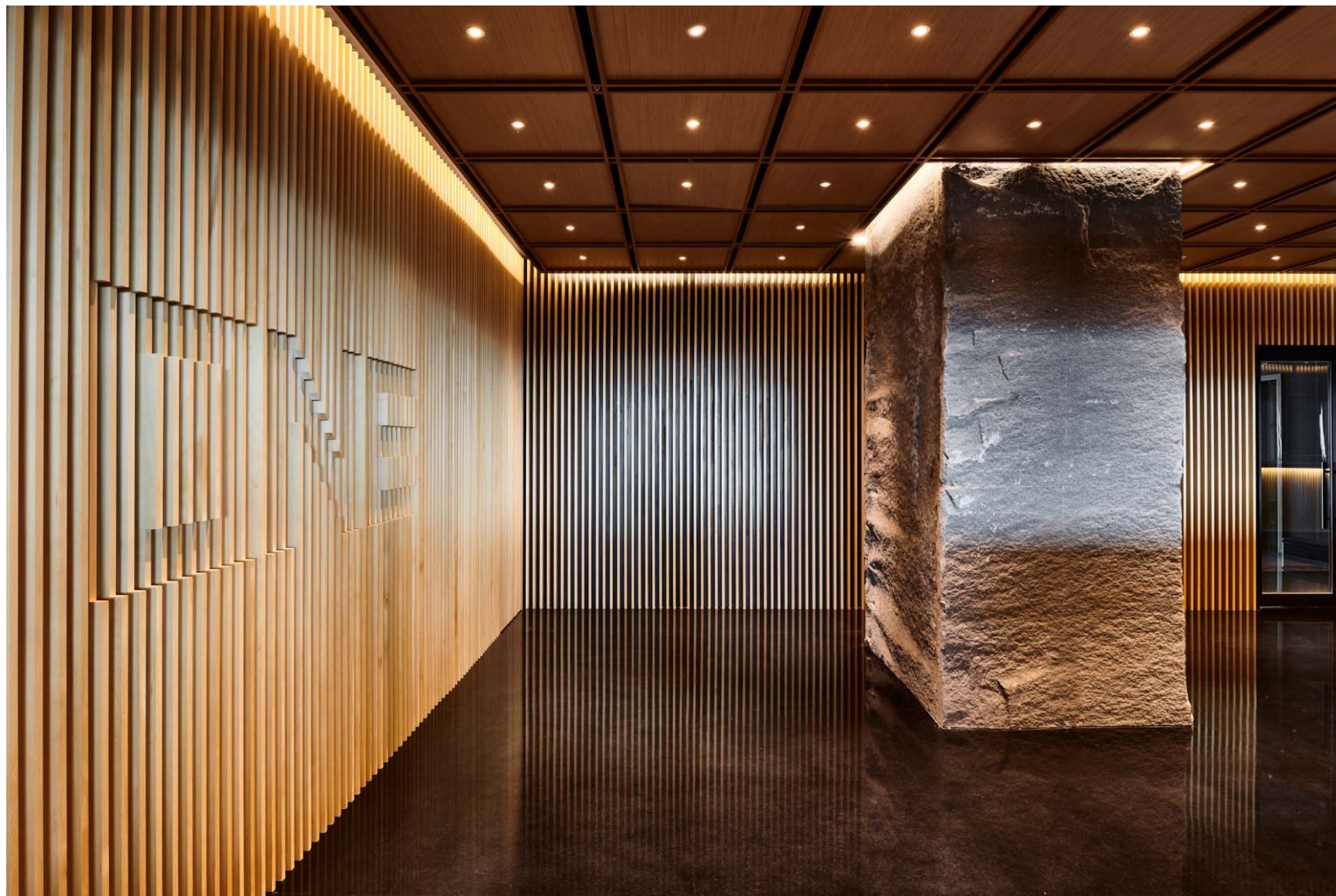
---



2018 TAIWAN GOOD DESIGN AWARD  
華人金創獎

工程管理類  
ONE 台灣海洋網聯船務代理 台灣總部辦公室裝修工程

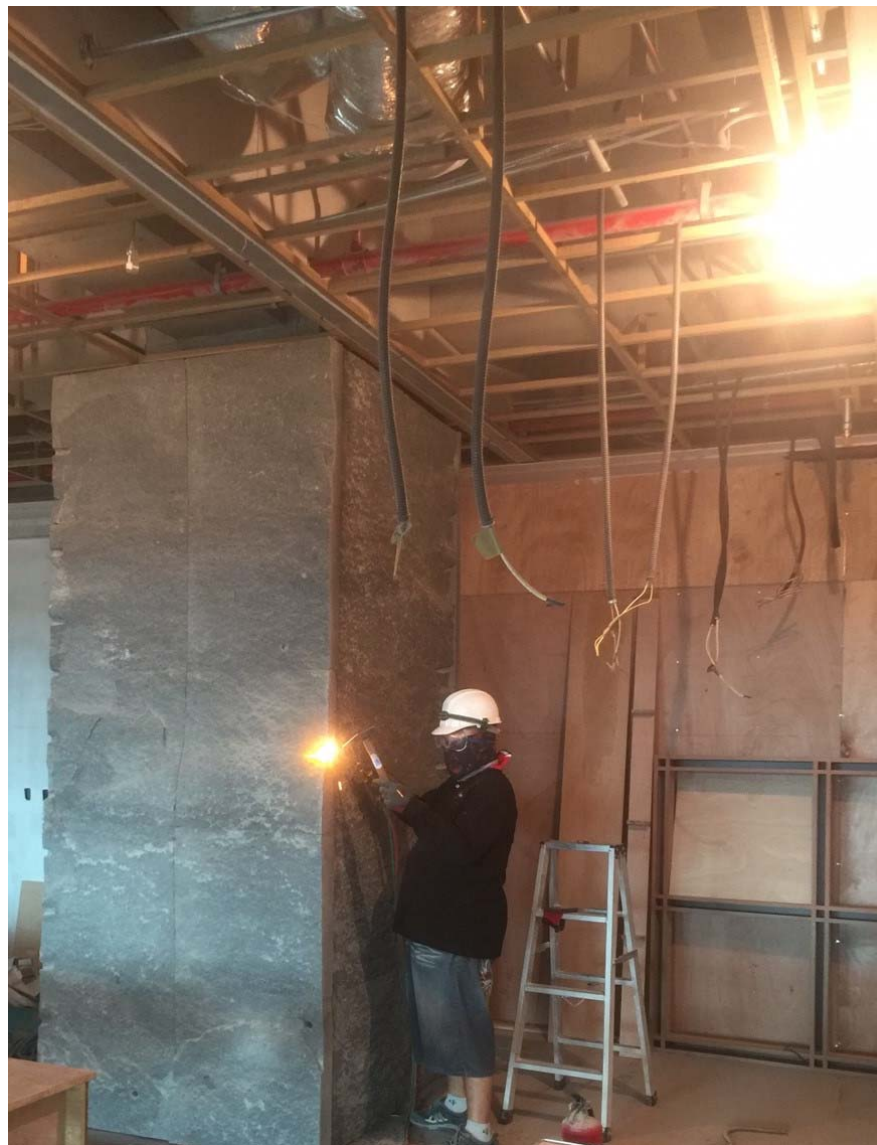
## 五. 設計理念完整呈現（完工照片）



2018 TAIWAN GOOD DESIGN AWARD  
華人金創獎

工程管理類  
ONE 台灣海洋網聯船務代理 台灣總部辦公室裝修工程

## 五. 設計理念完整呈現（施工照片）



2018 TAIWAN GOOD DESIGN AWARD  
華人金創獎

工程管理類  
ONE 台灣海洋網聯船務代理 台灣總部辦公室裝修工程

## 五. 設計理念完整呈現（完工照片）



2018 TAIWAN GOOD DESIGN AWARD  
華人金創獎

工程管理類  
ONE 台灣海洋網聯船務代理 台灣總部辦公室裝修工程

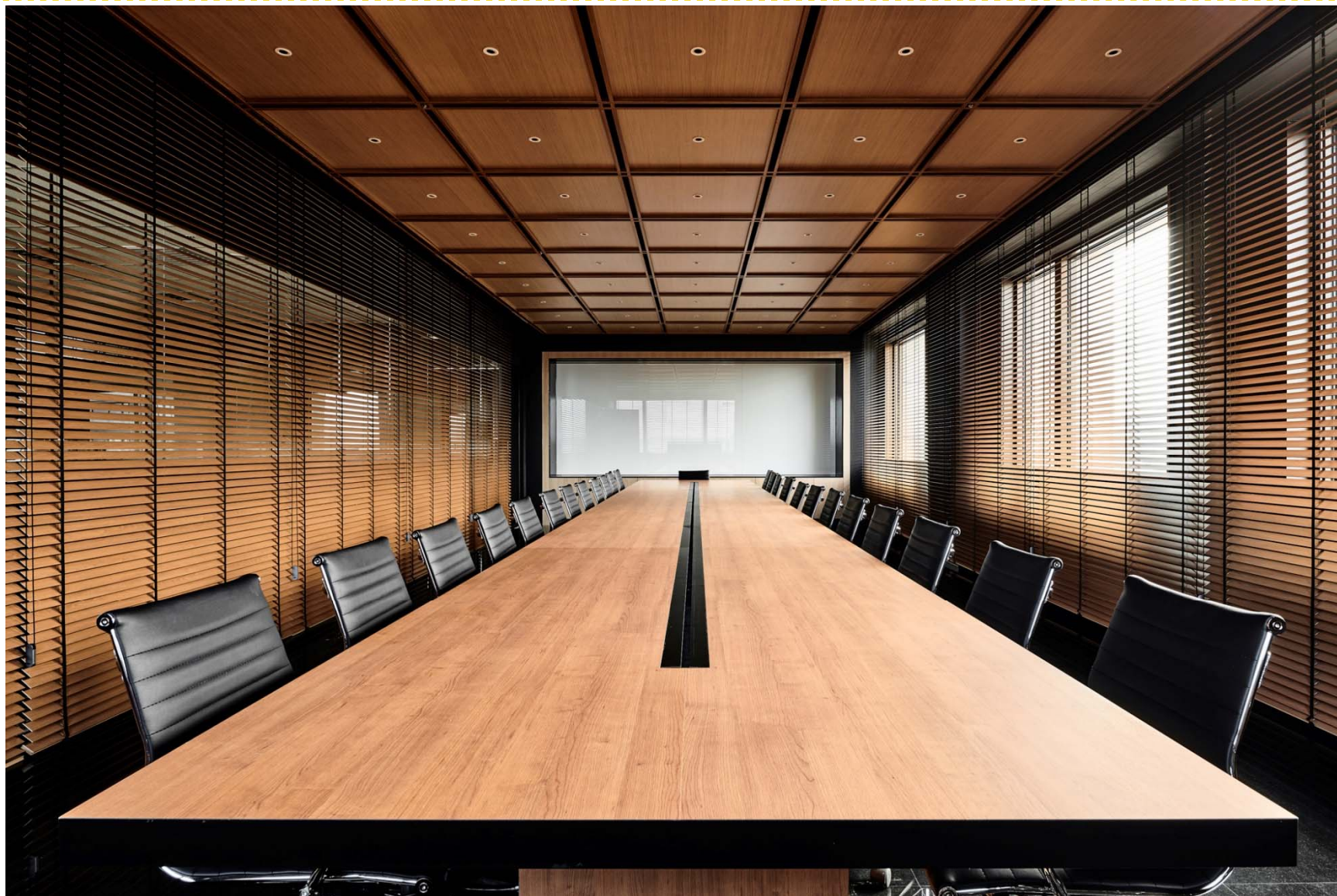
## 五. 設計理念完整呈現（完工照片）



2018 TAIWAN GOOD DESIGN AWARD  
華人金創獎

工程管理類  
ONE 台灣海洋網聯船務代理 台灣總部辦公室裝修工程

## 五. 設計理念完整呈現（完工照片）



2018 TAIWAN GOOD DESIGN AWARD  
華人金創獎

工程管理類  
ONE 台灣海洋網聯船務代理 台灣總部辦公室裝修工程

## 五. 設計理念完整呈現（施工照片）



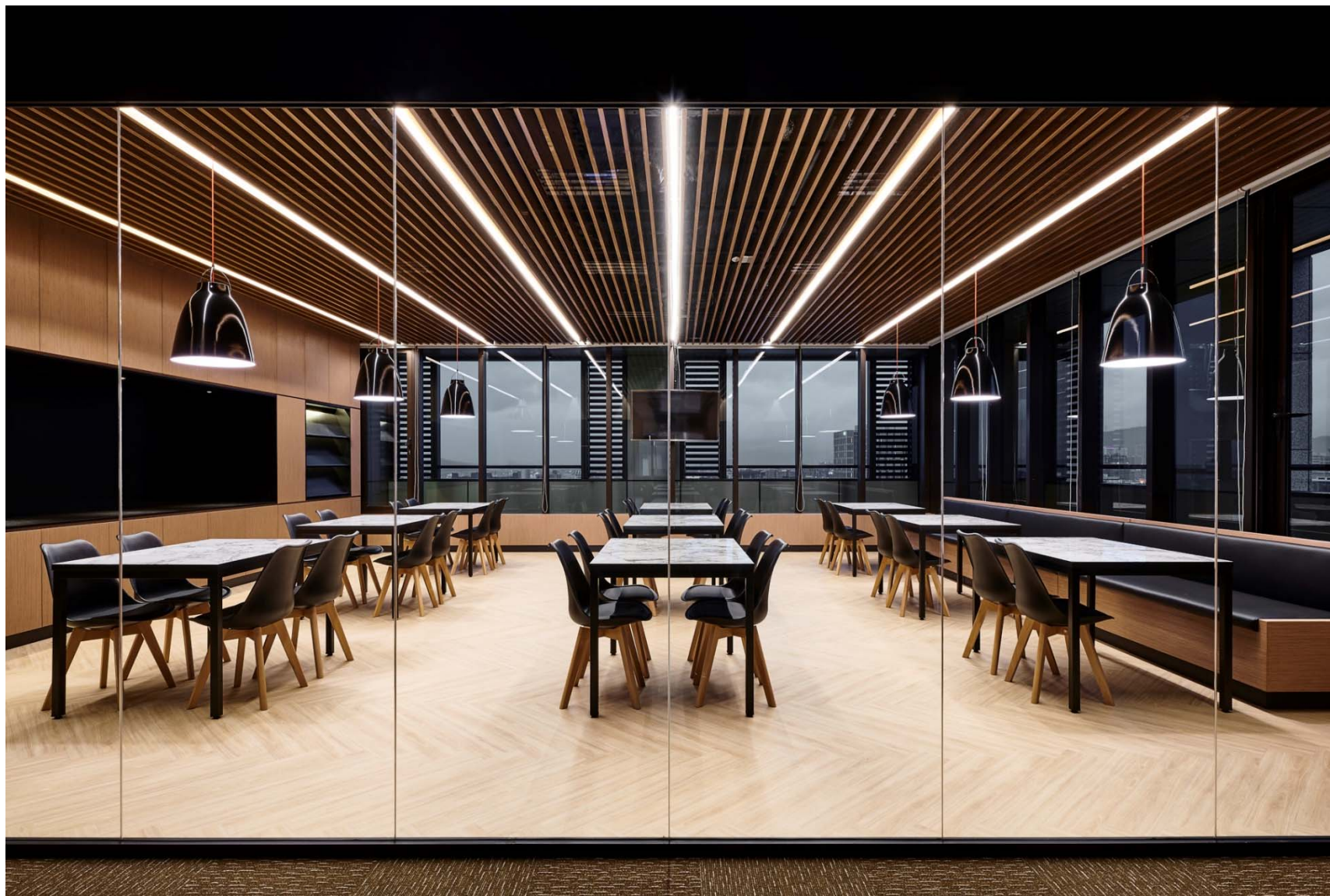
## 五. 設計理念完整呈現（完工照片）



2018 TAIWAN GOOD DESIGN AWARD  
華人金創獎

工程管理類  
ONE 台灣海洋網聯船務代理 台灣總部辦公室裝修工程

## 五. 設計理念完整呈現（完工照片）



2018 TAIWAN GOOD DESIGN AWARD  
華人金創獎

工程管理類  
ONE 台灣海洋網聯船務代理 台灣總部辦公室裝修工程

## 五. 設計理念完整呈現（完工照片）



2018 TAIWAN GOOD DESIGN AWARD  
華人金創獎

工程管理類  
ONE 台灣海洋網聯船務代理 台灣總部辦公室裝修工程

## 五. 設計理念完整呈現（完工照片）



2018 TAIWAN GOOD DESIGN AWARD  
華人金創獎

工程管理類  
ONE 台灣海洋網聯船務代理 台灣總部辦公室裝修工程